

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa 5 St-361/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MERTOJAK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, OIB: 26049667878 ,Doverska 1, Split

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 8.09.2020 DO 8.12.2020

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. U postupku prodaje nekretnine putem e dražbe nije bilo valjanih ponuda u 1. koraku sa početnom cijenom od 334.500 kn. Oglašen je 2. korak e dražbe sa početnom cijenom od 223.000 kn. Dražba u 2. koraku je zakazana za period 27.01.2021 do 9.02.2021.
2. Zaprimljena su rješenja o utvrđivanju obveze komunalne naknade i naknade za uređenje voda za poslovni prostor u zgradi na adresi Kroz Smrdečac 45, Split koji već godinama prije otvaranja st. postupka nije u vlasništvu dužnika. Na rečena rješenja su izjavljene žalbe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

RED. BROJ	PREDMET STEČAJNE MASE	VRIJEDNOST (KN)	OSNOVA UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI	NAPOMENA
1.	k.č. 595/2, 595/7 u z.ul. 2182, k.o. Bol suvls. dio 1/24 i 3/24	446.000,00	Procjembeni elaborat	
2.	dionice Credo banka d.d. u stečaju, Split oznake CDB-R-A	1.348.000,00	Nominalna vrijednost	Ukupno 3370 dionica nominalne vrijednosti 400,00 kn, što čini udio od 1.12% u temeljnom kapitalu banke
	SVEUKUPNO	1.794.000,00		

Napomena: Popis je ispravljen u odnosu na isti dostavljen za izvještajno ročište

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Nema unovčenih predmeta stečajne mase.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nisu unovčene nekretnine dvije zemljišne čestice pod razlučnim pravima. Nisu unovčene dionice Credo banke d.d. u stečaju budući iste trenutno nemaju nikakvu tržišnu vrijednost.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Nisu ostvarena razlučna prava nad imovinom dužnika budući se ista odnose na nekretnine koje još nisu unovčene.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Ne postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Nije namiren nijedan vjerovnik stečajne mase budući nije bilo unovčenja stečajne mase.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nema radnika koji su nastavili sa radom
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo dioba.
9. ostali podaci.
Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 8.12.2020 do 8.03.2021.

1. Prodaja nekretnine putem e dražbe 2. korak.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zadar, 8.12.2020

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš

